



ЛОТ № 220391
РОССИЯ, МОСКВА, КУСКОВСКАЯ УЛИЦА, 20А

Сдается помещение свободного назначения
440 000 рублей

Сдаётся в аренду тёплый и чистый склад площадью 439,8 кв. м у м. Перово в Бизнес Комплексе Кусково. Помещение разделено на складскую зону (потолки 3,5 м) и офисную часть для небольшого производства. Круговой пандус обеспечивает круглосуточный доступ к воротам для погрузки/разгрузки. Максимальная высота въезда — 2,6 м (стандартная Газель). Быстрый въезд через систему считывания гос. номеров, бесплатная уличная парковка, охрана и видеонаблюдение. Аренда на 11 месяцев, в стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы, оплата только за свет по счётчику.

Возможное назначение бытовые услуги, цех, малое производство, рабочее место, склад, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Кусково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	7	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	440 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-30 16:12:39

